

Wzór umowy

W dniu 2018 roku w Warszawie, pomiędzy stronami:

Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP 526-28-95-101 oraz REGON 015725935, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Kędzierskiego – Dyrektora Biura Administracyjnego, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14 listopada 2017 roku,

a

.....
.....
....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przystosowaniu pomieszczenia na parterze w budynku przy ul. Żurawiej 4a w Warszawie na toaletę dla osób niepełnosprawnych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
 - 1) projekt budowlany;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 3) przedmiar robót.
3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy – „Warunki realizacji przedmiotu umowy”.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy wykona własnymi siłami i z własnych materiałów.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace określone w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, i inne – niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 3.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **złotych** (słownie:.....), w tym kwota podatku od towarów i usług (VAT) obliczona wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.
2. Z czynności odbioru robót Zamawiający sporządzi protokół odbioru i niezwłocznie przekaze Wykonawcy. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz dołączonego do niej protokołu, o którym mowa w ust. 2, w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca, w dniu wprowadzenia na budowę i protokolarnego przejścia terenu budowy od Zamawiającego, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie do sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. W przypadku zniszczeń i uszkodzeń powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy na udostępnionym terenie, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Wykonawca dostarczy na koszt i ryzyko własne, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel wykonawczy i nadzór.

4. Wykonawca oświadcza, że materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, dokona wywozu, wszystkich zdemontowanych i zbędnych elementów znajdujących się na terenie budowy.
6. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy.
2. Dokument gwarancyjny, w formie oświadczenia, stanowiący załącznik nr 2 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości biegnie od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Wykonawca usunie wszelkie ujawnione wady i usterki, w ramach udzielonej gwarancji, w ciągu 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia, chyba że usunięcie ich, ze względów technologicznych, nie jest możliwe w takim czasie. W takim przypadku Zamawiający określi wiążący termin na usunięcie wad i usterek.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2, w kwocie 200 zł, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 4 000,00 zł;
 - 2) za każde opóźnienie w usunięciu wad i usterek o którym mowa w § 5 ust. 4, w kwocie 200 zł, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 4 000,00 zł.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 4 000 zł.
2. Zamawiający potrąci kwotę kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, z należności wynikającej z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 5 dni, jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 20 dni. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 3.

§ 8.

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Warunki realizacji przedmiotu umowy.
2. Oświadczenie gwarancyjne.
3. Potwierdzenie reprezentacji stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA